



# Prefeitura do Município de Apiaí

ESTADO DE SÃO PAULO

## COMPOSIÇÃO BDI

TERMO DE COMPROMISSO...: MCIDADES 974401/2025

OPERAÇÃO.....: - Operação 1100619-04

OBJETO.....: Programa Minha Casa Minha Vida – FNHIS sub 50

### CÁLCULO DE BONIFICAÇÕES DE DESPESA INDIRETA - SERVIÇOS

FOLHA:  
01/01

ITEM	DISCRIMINAÇÃO	%
GRUPO A		4,48%
1	Administração Central - AC	3,95%
2	Risco - R	0,53%
GRUPO B		8,54%
3	Seguro de Risco de Engenharia e Garantia - SG	0,32%
4	Lucro Bruto - L	7,20%
5	Despesas Financeiras - DF	1,02%
GRUPO C - I		8,65%
6	PIS/ PASEP	0,65%
7	COFINS	3,00%
8	ISS	5,00%
9	AJUSTE DECORRENTE DA LEI 13.161 DE 31/08/2015	0,00%
BDI	$BDI = (((1 + (AC + SG + R)) * (1 + DF) * (1 + L)) / (1 - I)) - 1$	24,24%
Fórmula para o cálculo do BDI:		
$BDI = \{[(1 + (AC + SG + R)) * (1 + DF) * (1 + L)] / (1 - I)\} - 1$		

Formula do B.D.I. conforme acordo TCU 2622-2013

Apiaí, 25 de maio de 2026

Deiciane Jhenielly de Almeida Cunha  
Eng<sup>a</sup> Elaboração de projeto e planilha.